



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 151-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 29.06.2011 № 264-па (в редакции от 26.12.2020), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Северодвинска

от 03.04.2024 № 151-на

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Северодвинск», путем его продажи на конкурсе, организацию контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Организацию проведения конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – конкурс), осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет).

3. Продавцом муниципального имущества от имени городского округа Архангельской области «Северодвинск» выступает Администрация Северодвинска в лице Комитета. Председатель Комитета подписывает от имени собственника договоры купли-продажи имущества по результатам проведения конкурса.

## II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

1. До принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, предусматривающего его продажу на конкурсе, Комитет направляет запрос о необходимости представления предложений по формированию условий конкурса:

а) в Управление экономики Администрации Северодвинска;  
б) в Финансовое управление Администрации Северодвинска;  
в) в иные органы Администрации Северодвинска, в ведомственной принадлежности которых находятся муниципальные унитарные предприятия и акционерные общества (в случае приватизации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ), и осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (далее – орган Администрации Северодвинска).

2. Органы Администрации Северодвинска не позднее 14 календарных дней с даты получения запроса направляют в Комитет предложения по формированию условий конкурса.

3. Предложения по формированию условий конкурса должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Предложения по формированию условий конкурса передаются Комитетом в Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее – Комиссия по приватизации) для их рассмотрения.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

5. Комиссия по приватизации вправе принять условия конкурса и включить их в решение об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи его на конкурсе либо отклонить поступившие предложения по формированию условий конкурса.

При выборе условий конкурса для включения их в решение об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи его на конкурсе Комиссия по приватизации руководствуется требованиями пункта 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41.

6. Непредставление предложений по формированию условий конкурса органами Администрации Северодвинска не является препятствием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи его на конкурсе.

7. В случае продажи объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), условия конкурса по продаже объекта культурного наследия подлежат согласованию с Управлением культуры и туризма Администрации Северодвинска.

8. Условия конкурса должны содержаться в информационном сообщении о его проведении.

### III. Порядок осуществления контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Комитет, а также Комиссия по приватизации (в случае продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии) обязаны:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет, а в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, – в Комиссию по приватизации сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов.

4. С целью осуществления проверки фактического исполнения условий конкурса создается Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, которая осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

5. Состав Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.

6. Комитет осуществляет организационно-техническое, документационное, информационное обеспечение деятельности Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

7. Комитет представляет Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса отчетные документы и сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса с приложением всех необходимых документов, подписанные победителем конкурса.

8. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана провести проверку фактического исполнения условий конкурса в течение двух месяцев со дня представления победителем конкурса документов, указанных в пункте 3 настоящего раздела.

9. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса вправе: привлекать к своей работе экспертов и консультантов с их согласия;

запрашивать у победителя конкурса иные необходимые документы и информацию.

10. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – акт).

11. В акте Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса в обязательном порядке должно быть отражено следующее:

номер акта, дата и место его составления;

наименование победителя конкурса;

состав Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса;

сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

условия конкурса;

перечень документов, представленных победителем конкурса;

заклучения экспертов и консультантов в случае их привлечения.

Заседание Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее половины ее состава.

Акт подписывается всеми членами Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и утверждается заместителем Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

12. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта.

В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется протокол с указанием причин признания условий конкурса неисполненными. В срок, не превышающий 14 календарных дней со дня подписания такого протокола, Комитет направляет требование о расторжении договора купли-продажи имущества и выплате предусмотренной договором неустойки.

14. Со дня заключения договора купли-продажи акций акционерного общества и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции победитель конкурса осуществляет голосование по указанным акциям в органах управления этого общества по своему усмотрению,

за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по которым голосование осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми Комитетом.

15. Комитет доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и другие документы) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

16. Муниципальное унитарное предприятие, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, обязано до перехода к победителю конкурса права собственности на приватизируемый имущественный комплекс письменно согласовывать совершение сделок и иных действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с органом Администрации Северодвинска и Комитетом, осуществляющими полномочия собственника имущества муниципальных предприятий на основании постановления Администрации Северодвинска от 26.11.2010 № 442-па «О реализации прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и акционера по акциям, находящимся в собственности муниципального образования «Северодвинск».